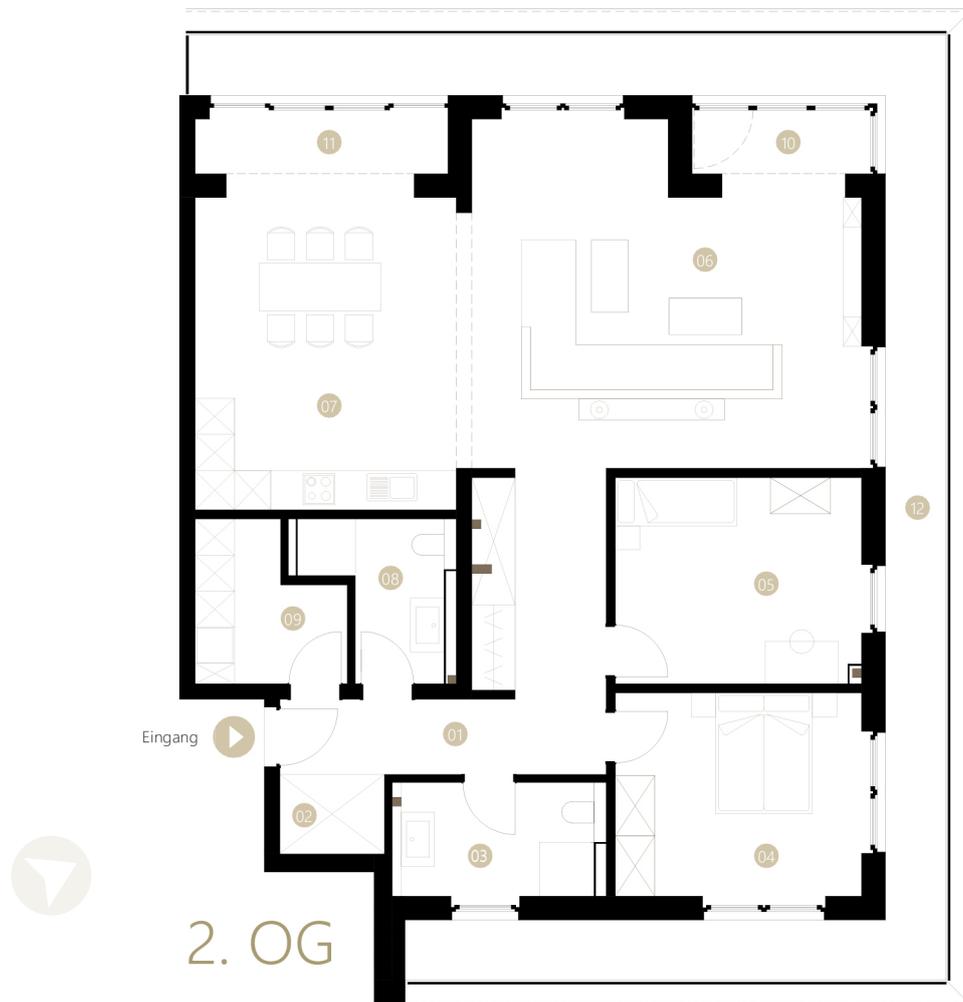




## AM EICHENPLATZ 16

STADT · LAND · ELBE



### WOHNUNG 3.1

#### 2. Obergeschoss - 3 Zimmer

1} Flur	15,00 m <sup>2</sup>
2} Abstellraum	2,25 m <sup>2</sup>
3} Bad 1	6,22 m <sup>2</sup>
4} Schlafen 1	14,46 m <sup>2</sup>
5} Schlafen 2	14,03 m <sup>2</sup>
6} Wohnen	35,37 m <sup>2</sup>
7} Kochen   Essen	22,91 m <sup>2</sup>
8} Bad 2	5,07 m <sup>2</sup>
9} HWR	5,66 m <sup>2</sup>
10} Loggia beheizt	3,54 m <sup>2</sup>
11} Loggia beheizt	5,18 m <sup>2</sup>
12} Terrasse (50 %)	19,39 m <sup>2</sup>

Gesamt 149,07 m<sup>2</sup>

[www.ameichenplatz-16.de](http://www.ameichenplatz-16.de)

**ULIVOGELER**  
IMMOBILIEN

ULI VOGELER GmbH

Johnsallee 2 | 20148 Hamburg

T +49 (0)40 30 03 38 00

uv@ulivogeler.de

[www.ulivogeler.de](http://www.ulivogeler.de)

#### Rechtlicher Hinweis

Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i. V. m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehalten, soweit sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.